

CONSTRUCTION MANAGEMENT TEAM

CMT
SERVICE



UROSTUDIO INGEGNERIA

Dal 1989 opera su tutto il territorio nazionale nella progettazione e direzione lavori di importanti opere di ingegneria, sia per clienti pubblici che privati.



Geo Contract srl, grazie da una ventennale esperienza nel settore della gestione per la realizzazione di costruzioni civili ed industriali, è in grado di offrire al cliente un assistenza tecnica ed operativa per il coordinamento ed il controllo dell'intero processo costruttivo, dall'idea imprenditoriale al collaudo dell'opera.



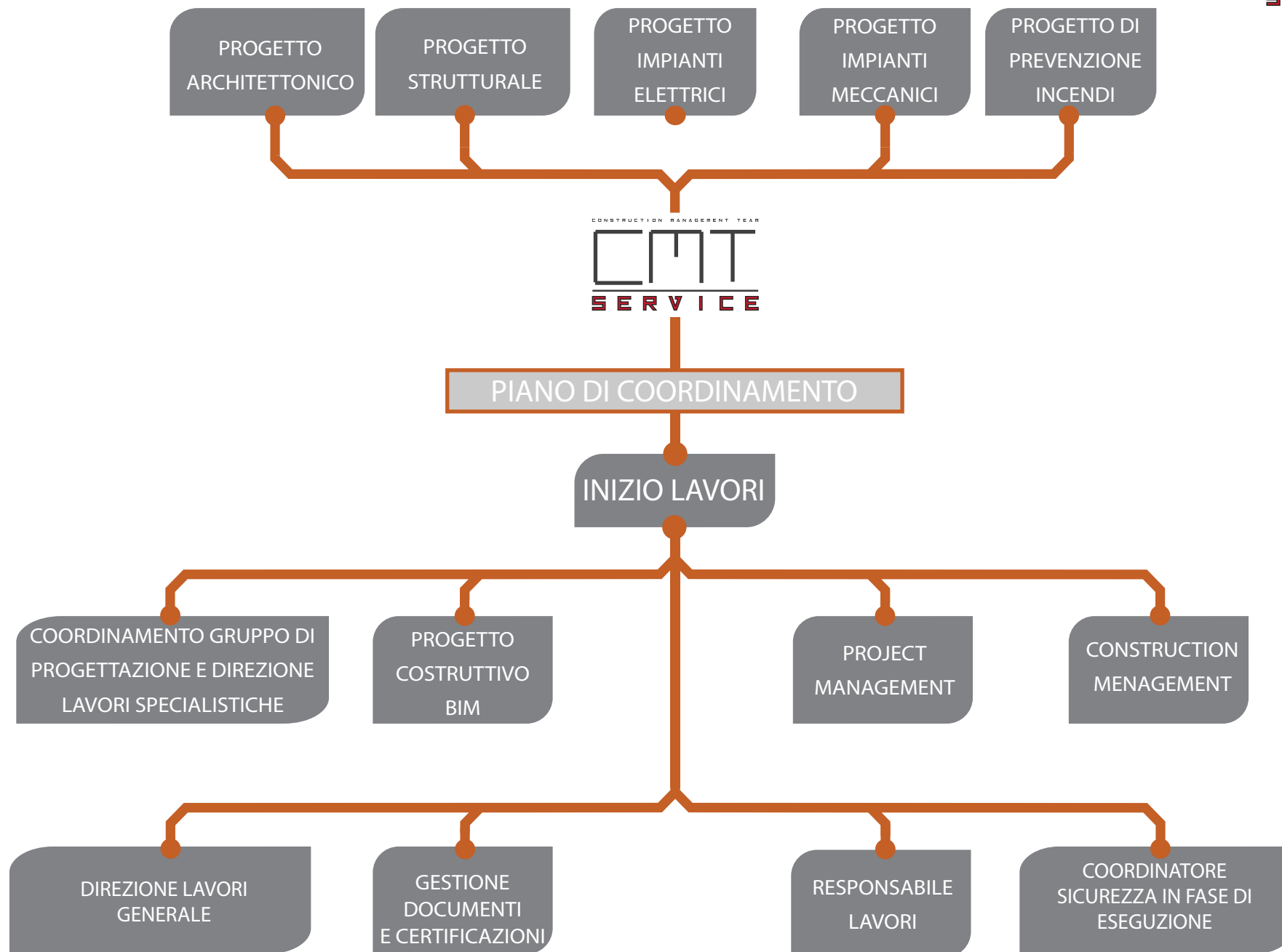
TACHEOLAB s.r.l.

VALORISATION AND MONITORING

Il TACHEOLAB è una società che nasce dall'evoluzione dell'attività professionale ventennale di grande esperienza nel settore della topografia, progettazione edilizia e urbanistica.

CONSTRUCTION MANAGEMENT TEAM

CMT
SERVICE





EDIFICIO INDUSTRIALE - SESTO FIORENTINO



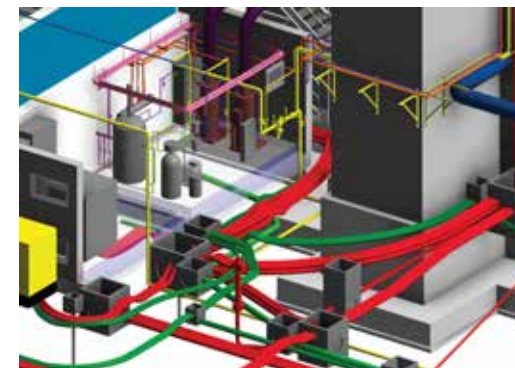
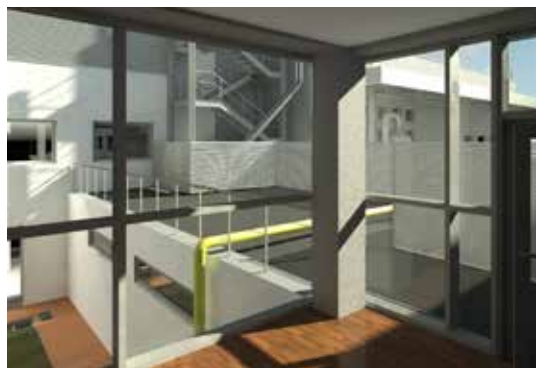
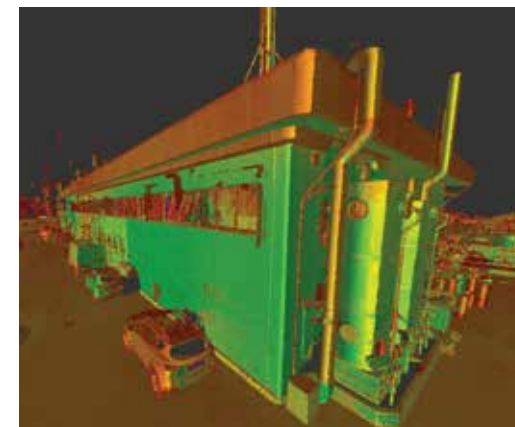
Attività svolte dal CMT

- > Progetto costruttivo
- > Direzione lavori generale
- > Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione

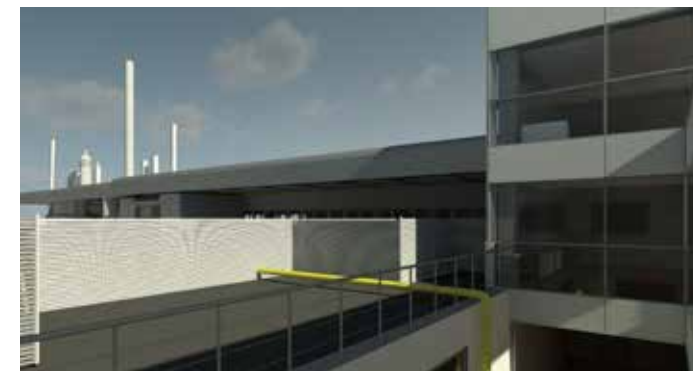
EDIFICIO INDUSTRIALE - SESTO FIORENTINO



EDIFICIO INDUSTRIALE - SESTO FIORENTINO



EDIFICIO INDUSTRIALE - SESTO FIORENTINO



ANALISI DI FATTIBILITÀ

- Acquisizione della documentazione illustrativa dello stato attuale dell'oggetto dell'intervento.
- Acquisizione delle indicazioni del cliente.

DEFINIZIONE DELL'OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Stesura documento conclusivo dell'analisi di fattibilità costituito da:

- Progetto preliminare (*):
 - ▶ Architettonico;
 - ▶ Strutturale;
 - ▶ Impianti.
- Stima sommaria dell'intervento +/-20%
- Cronoprogramma delle macrofasi:
 - ▶ Progettazione definitiva;
 - ▶ Aquisizione permessi;
 - ▶ Appalto dei lavori;
 - ▶ Progettazione esecutiva;
 - ▶ Lavori.

APPALTO DEI LAVORI

- Stima di dettaglio +/-5%.
- Cronoprogramma di dettaglio.

DEFINIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORO IN CUI SUDDIVIDERE GLI APPALTI

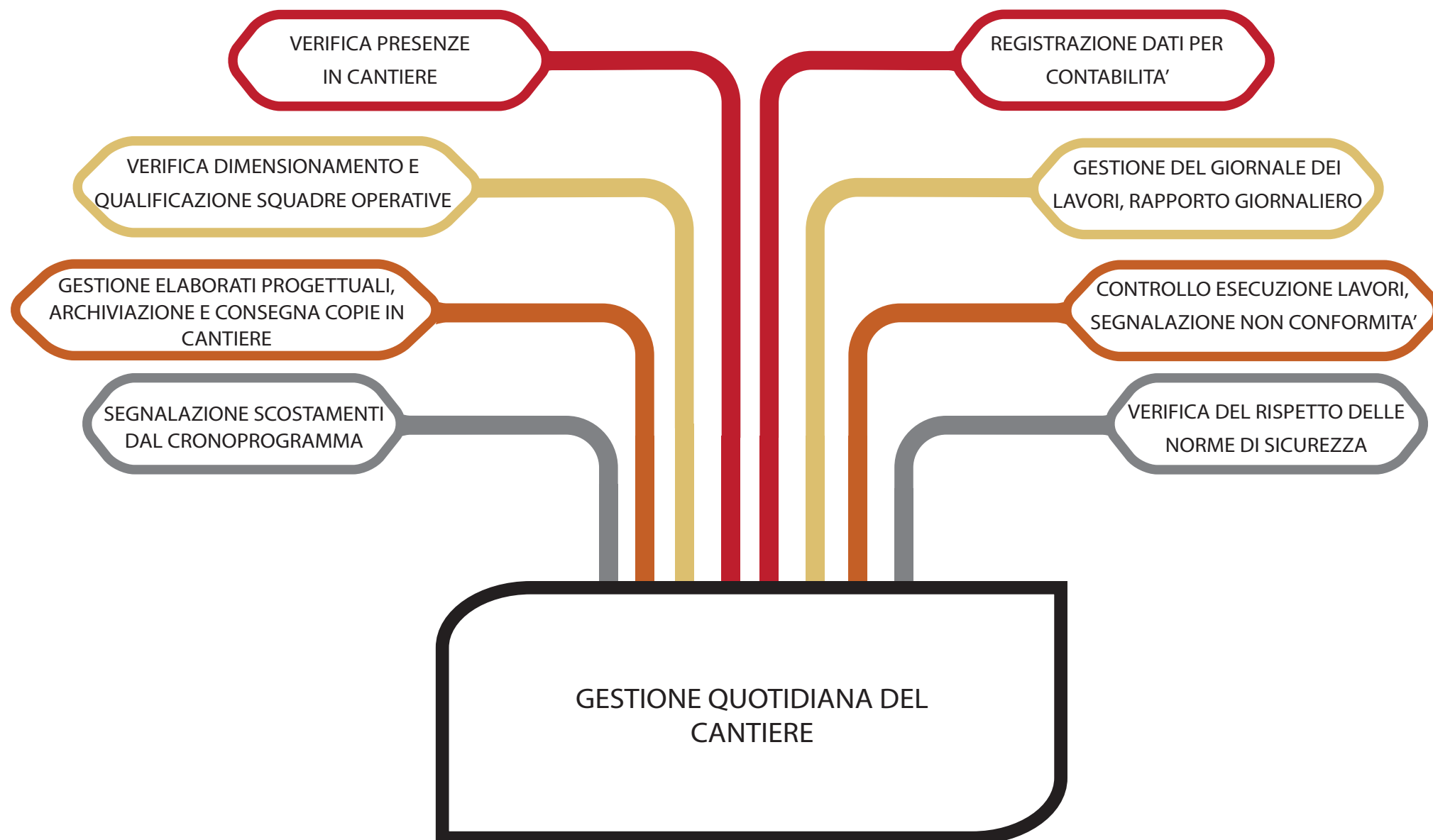
Per ciascuna categoria di lavoro:

- Documentazione per richieste di offerta:
 - ▶ computi / budget di commessa;
 - ▶ capitolati / fascicoli tecnici;
 - ▶ grafici;
- Gestione esame offerte:
 - ▶ riunione preliminare con le imprese per illustrazione dell'oggetto dell'appalto;
 - ▶ esame prima offerta;
 - ▶ riallineamento tecnico e richiesta di aggiornamento;
 - ▶ esame offerta finale.
- Assistenza alla stipula dei contratti di appalto.

GESTIONE DEL CANTIERE

- Progettazione costruttiva :
 - ▶ Architettonica;
 - ▶ Strutturale;
 - ▶ Impiantistica.
- Direzione lavori:
 - ▶ Verifica corretta esecuzione delle opere;
 - ▶ Gestione delle varianti;
- Contabilità dei lavori attiva e passiva:
 - ▶ Rapporti mensile relativi a:
 - ▶ Verifica costi;
 - ▶ Verifica tempi;
 - ▶ Varianti autorizzate;
 - ▶ Gestione certificazione opere e prodotti.
- Redazione delle varianti finali ai vari permessi e/o Autorizzazioni.
- Agibilità , collaudi e certificazioni.
- Consuntivo dei lavori e liquidazione finale delle imprese.
- Assistenza collaudi.
- Fascicolo dell'opera e piano di manutenzione.

*La progettazione preliminare, in tutto e/o in parte, può essere svolta da professionisti esterni a CMT.





Scan me!



CONSTRUCTION MANAGEMENT TEAM

CMT
SERVICE

SOC. C.M.T. SERVICE CONSTRUCTION MANAGEMENT TEAM SERVICE S.R.L.

RIGNANO SULL'ARNO (FI) 50067 VIA. G. DI VITTORIO N. 18

P.IVA - C.F. 06897000482